

**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU  
ADMINISTRACYJNO-WARSZTATOWYM (NR 11-12) W  
WOJEWÓDZKIM SZPITALU WIELOSPECJALISTYCZNYM  
IM. DR JANA JONSTONA W LESZNIE**

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	DZ. NR: 10/4, ARK.: 33, OBRĘB: LESZNO: 306301_1.0002.AR_33.10/4
---	--

ADRES TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM:	ul. Kiepury 45 64-100 Leszno
-----------------------------------	---------------------------------

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XI**

INWESTOR:	Wojewódzki Szpital Wielospecjalistyczny im. dr Jana Jonstona w Lesznie ul. Kiepury 45, 64-100 Leszno
-----------	---

BIURO PROJEKTÓW:	Agnieszka Stochaj Architekt os. Lipowe 33, 62-035 Mościenica
------------------	---

GŁÓWNY PROJEKTANT:	arch. Agnieszka Stochaj nr upr. 7131/31/P/2004
--------------------	---

**PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA**

ARCHITEKTURA:

**PROJEKT** arch. Agnieszka Stochaj  
nr upr. 7131/31/P/2004

uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. upr. 7131/31/P/2004

**OPRACOWANIE** arch. Filip Sterczyński

**STYCZEŃ 2026**



## SPIS TREŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

<b>I. Projekt wykonawczy - PZT.....</b>	<b>3</b>
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
3. Stan istniejący.....	3
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	3
5. Zestawienie - bilans powierzchni.....	3
6. Ochrona wynikająca z ustaleń m.p.z.p., decyzji o w.z. lub u.l.i.c.p.....	3
7. Ochrona konserwatorska.....	4
8. Wpływ eksploatacji górniczej.....	4
9. Oddziaływanie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.....	4
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	4
11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	4
12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	4
<b>II. Projekt wykonawczy - architektura.....</b>	<b>5</b>
1. Podstawa opracowania.....	5
2. Przedmiot opracowania.....	5
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	5
4. Stan istniejący.....	5
5. Opis projektowanych do realizacji prac budowlanych.....	6
6. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	8
7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	8
8. Ochrona konserwatorska.....	8
9. Charakterystyczne parametry techniczne.....	8
10. Zestawienie powierzchni projektowanych.....	8
11. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	12
12. Program funkcjonalny i technologia medyczna.....	12
13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.....	14
14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	14
15. Konstrukcja.....	15
16. Instalacje sanitarne.....	15
17. Instalacje elektryczne i teletechniczne.....	15
18. Rozwiązania budowlane.....	15
19. Wykończenie pomieszczeń.....	21

20. Wyposażenie pomieszczeń.....	27
21. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	29
22. Uwagi końcowe.....	33
23. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów / sprawdzających.....	35
24. Oświadczenie projektantów / sprawdzających o sporządzeniu projektu w oparciu o obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej.....	37
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>39</b>

<b>INWENTARYZACJA:</b>				
<i>NR</i>	<i>SKALA</i>	<i>DATA</i>	<i>REWIZJA</i>	<i>TYTUŁ RYSUNKU</i>
<b>INW-01</b>	1:150	01.2026	00	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

<b>ARCHITEKTURA:</b>				
<i>NR</i>	<i>SKALA</i>	<i>DATA</i>	<i>REWIZJA</i>	<i>TYTUŁ RYSUNKU</i>
<b>A-1.01</b>	1:75	01.2026	00	RZUT PARTERU
<b>A-2.01</b>	1:75	01.2026	00	RZUT PARTERU – SUFITY PODWIESZANE
<b>A-ZWP</b>	-	01.2026	00	ZESTAWIENIE WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ
<b>A-ZDP</b>	1:50	01.2026	00	ZESTAWIENIE DRZWI PŁYTOWYCH
<b>A-ZDA</b>	1:50	01.2026	00	ZESTAWIENIE DRZWI ALUMINIOWYCH
<b>A-ZOZ</b>	1:50	01.2026	00	ZESTAWIENIE OKIEN ZEWNĘTRZNYCH PCV

## **I. PROJEKT WYKONAWCZY - PZT**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie Inwestora,
2. Inwentaryzacja w zakresie opracowania, wykonana podczas wizji lokalnej,
3. Uzgodnienia z Zamawiającym oraz Użytkownikiem,
4. Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt koncepcyjny dla przedmiotowego zadania, z grudnia 2025 r.,
5. Aktualna Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla WSZ w Lesznie, z maja 2023 r, autorstwa inż. poż. Henryka Millera,
6. Projekty i uzgodnienia międzybranżowe,
7. Obowiązujące przepisy i normy.

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej w zakresie branży zagospodarowania terenu, dla inwestycji: PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-WARSZTATOWYM (NR 11-12) W WOJEWÓDZKIM SZPITALU WIELOSPECJALISTYCZNYM IM. DR JANA JONSTONA W LESZNIE.

Zakres opracowania obejmuje część DZ. NR: 10/4, ARK.: 33, OBRĘB: LESZNO, o identyfikatorach:

- 306301\_1.0002.AR\_33.10/4.

Działka jest we władaniu Zamawiającego, tj.: Wojewódzki Szpital Wielospecjalistyczny im. dr Jana Jonstona w Lesznie, ul. Kiepury 45, 64-100 Leszno.

Obiekt objęty zakresem opracowania, jest istniejącym budynkiem użyteczności publicznej - budynek służby zdrowia (budynek administracyjno-warsztatowy szpitala).

Celem inwestycji jest rozszerzenie możliwości i jakości świadczenia usług społecznych i zdrowotnych, kierowanych do społeczeństwa regionu i m. Leszna w ramach leczenia szpitalnego.

### **3. STAN ISTNIEJĄCY**

Zakres opracowania obejmuje działki użytkowane przez szpital. Na terenie obecnie znajdują się obiekty służby zdrowia: szpital, przychodnie, budynki diagnostyczne i administracyjne wraz z infrastrukturą komunikacyjną i instalacyjną.

Teren wokół istniejącego szpitala jest zagospodarowany w formie utwardzonych ciągów komunikacyjnych, w większości wykorzystywanych jako drogi dojazdowe i parkingi, oraz terenów zielonych.

Teren w obecnym zakresie jest ogrodzony i oświetlony.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

Nie dotyczy - projekt nie wprowadza żadnych zmian w zakresie istniejącego sposobu zagospodarowania działki.

### **5. ZESTAWIENIE - BILANS POWIERZCHNI**

Nie dotyczy. Projekt nie zakłada zmian w zakresie istniejącego bilansu powierzchni terenu.

### **6. OCHRONA WYNIKAJĄCA Z USTALEŃ M.P.Z.P., DECYZJI O W.Z. LUB U.L.I.C.P.**

Nie dotyczy – ze względu na ograniczony charakter projektu.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## **7. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Nie dotyczy - teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i pieczęci nad zabytkami.

## **8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działka ani teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu objętego ryzykiem szkód górniczych - budynki nie podlegają wymogom ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie geologicznym i górniczym. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

## **9. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW**

### **9.1. Ochrona środowiska**

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.

Niniejsze przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla otaczającego środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników.

### **9.2. Emisja hałasu**

Rodzaj, charakter i sposób użytkowania obiektu nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu ani drgań, a także promieniowania na środowisko - bez zmian.

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projekt nie ingeruje w żaden sposób w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej budynków szpitala w zakresie zagospodarowania terenu.

Ogólne informacje dotyczące istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej, zawarto w części architektonicznej, w pkt. II.21 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

## **11. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

## **12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

W oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami, stwierdza się że inwestycja:

- nie powoduje powstania uciążliwości o których mowa w par. 11 WT, a które mogły by mieć wpływ na kształtowanie zabudowy sąsiadującej,
- odległość budynku od potencjalnej zabudowy sąsiadującej, powoduje ograniczenia możliwości naturalnego oświetlenia kilku znajdujących się w jej obrębie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z zapisem par. 13 WT. Istniejące pomieszczenia (obecnie przeznaczone na pobyt ludzi), dla których ograniczony zostanie dostęp do światła bezpośredniego zgodnie z założeniami przedmiotowego projektu budowlanego, zmieniają swoją funkcję na inną, nieprzeznaczoną na pobyt ludzi (niewymagającą bezpośredniego dostępu do światła),
- forma budynku nie ogranicza czasu nasłonecznienia pomieszczeń w obrębie potencjalnej zabudowy sąsiadującej zgodnie z par. 60 WT,
- usytuowanie budynku nie powoduje przekroczenia minimalnych odległości między zewnętrznymi ścianami a potencjalną zabudową zgodnie z par. 271 i 272 WT.

**UWAGA: Ze względu zakres prowadzonych prac (przebudowa i remont pomieszczeń we wnętrzu budynku), obszar oddziaływania istniejącego obiektu nie ulega zmianie i nie wykracza poza granice działki na której obiekt jest zlokalizowany.**

## II. PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora,
2. Inwentaryzacja w zakresie opracowania, wykonana podczas wizji lokalnej,
3. Uzgodnienia z Zamawiającym oraz Użytkownikiem,
4. Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt koncepcyjny dla przedmiotowego zadania, z grudnia 2025 r.
5. Aktualna Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla WSZ w Lesznie, z maja 2023 r, autorstwa inż. poż. Henryka Millera,
6. Projekty i uzgodnienia międzybranżowe,
7. Obowiązujące przepisy i normy.

### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

#### 2.1. Przedmiot, zakres i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej w zakresie branży architektonicznej, dla inwestycji: PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-WARSZTATOWYM (NR 11-12) W WOJEWÓDZKIM SZPITALU WIELOSPECJALISTYCZNYM IM. DR JANA JONSTONA W LESZNIE.

Zakres opracowania obejmuje część DZ. NR: 10/4, ARK.: 33, OBRĘB: LESZNO, o identyfikatorach:

- 306301\_1.0002.AR\_33.10/4.

Działka jest we władaniu Zamawiającego, tj.: Wojewódzki Szpital Wielospecjalistyczny im. dr Jana Jonstona w Lesznie, ul. Kiepury 45, 64-100 Leszno.

Obiekt objęty zakresem opracowania, jest istniejącym budynkiem użyteczności publicznej - budynek służby zdrowia (budynek administracyjno-warsztatowy szpitala).

Celem inwestycji jest rozszerzenie możliwości i jakości świadczenia usług społecznych i zdrowotnych, kierowanych do społeczeństwa regionu i m. Leszna w ramach leczenia szpitalnego.

#### 2.2. Dane Inwestora oraz adres inwestycji

Inwestor:

- Wojewódzki Szpital Wielospecjalistyczny im. dr Jana Jonstona w Lesznie, ul. Kiepury 45, 64-100 Leszno.

Adres inwestycji:

- ul. Kiepury 45, 64-100 Leszno,
- DZ. NR: 10/4, ARK.: 33, OBRĘB: LESZNO.

### 3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XI.

### 4. STAN ISTNIEJĄCY

#### 4.1. Informacje ogólne

Obiekt Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Lesznie składa się z 28 budynków oznaczonych literami, w których mieszczą się oddziały szpitalne (łóżkowe), działy diagnostyczno-zabiegowe, przychodnie lekarskie, SOR – szpitalny oddział ratunkowy, dział przyjęć i pomocy doraźnej, zespół porodowy oraz budynki hydroforni, magazynu centralnego i magazynu odpadów medycznych, kotłowni gazowej z warsztatem, patomorfologii i stacja dializ.

Główny obiekt Szpitala składa się z kilku budynków połączonych łącznikami lub bezpośrednio przylegających do siebie. W ramach kompleksu mieści się również obiekt objęty właściwym zakresem opracowania, tj. budynek administracyjno-warsztatowy nr 11.

Większość pomieszczeń objętych zakresem opracowania jest aktualnie użytkowanych, w stanie dobrym, wymagającym odświeżenia. Kilka pomieszczeń wyłączonych jest z użytkowania.

W części administracyjnej okna zewnętrzne są nowe, natomiast w części warsztatowej stare, drewniane, wymagające wymiany. Wszystkie drzwi przeznaczone do wymiany – część otworów należy doprowadzić do zgodności z przepisami dotyczącymi wymaganych szerokości i wysokości przejść.

Projekt nie zakłada zmiany dotychczasowej funkcji obiektu (część administracyjna Działu Ratownictwa Medycznego i Transportu + część warsztatowa z Działem Technicznym z pracownią stolarską, malarską i elektryczną), a jedynie dostosowanie do aktualnych potrzeb funkcjonalnych i organizacyjnych szpitala.

## **4.2. Istniejące warunki budowlane**

Kompleks głównych obiektów szpitala:

- fundamenty – żelbetowe wg projektu wykonawcy budowy,
- konstrukcja nośna budynków – słupowo-ryglowa, żelbetowa, monolityczna,
- obudowa ścian – ściany osłonowe stanowią konstrukcje do osadzenia okien (lekkie-warstwowe). Ścianki działowe typu lekkiego z cegły kratówki o grubości 8-12 cm.
- klatki schodowe wewnętrzne – żelbetowe, monolityczne z usztywniającą konstrukcją,
- stropodach – typu lekkiego, prefabrykowany z odpływem wód opadowych na zewnątrz.
- ciągi komunikacyjne i pomieszczenia nie posiadają elementów palnych stałego wystroju poza wyposażeniem ruchomym pomieszczeń ( zasłony, firany, materace, meble).

## **5. OPIS PROJEKTOWANYCH DO REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH**

### **5.1. Informacje ogólne**

Przedmiotem zadania jest remont i przebudowa istniejących pomieszczeń w budynku administracyjno-warsztatowym, współdzielonym przez Dział Ratownictwa Medycznego i Transportu oraz zaplecze warsztatowe Działu Technicznego, na potrzeby nowych szatni podstawowych z umywalniami dla pracowników oraz pozostałych innych niezbędnych funkcji pomocniczych.

#### **UWAGA:**

1. Realizacja zadania nie wpływa na zmianę zasadniczych funkcji ani istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.
2. Ostateczną lokalizację urządzeń służących do chłodzenia oraz wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. Pomieszczenia muszą spełniać wymagania odpowiadające obowiązującym przepisom prawa dla podmiotów leczniczych, a w szczególności higieniczno-sanitarne, przeciwpożarowe, BHP i ergonomii.
4. W ramach poniższych robót objętych zakresem zadania, należy również uwzględnić inne konieczne do wykonania roboty, wynikające z uwarunkowań niemożliwych do określenia przed rozpoczęciem prac – np. w przypadku wykrycia jakiegokolwiek kolizji elementów projektowanych z istniejącymi instalacjami lub elementami konstrukcyjnymi.
5. W projekcie sugeruje się konieczność wykonania, w ramach odrębnego zadania, szeregu prac dotyczących dostosowania istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku do obowiązujących przepisów, których zasadność należy ponownie zweryfikować na etapie realizacji inwestycji, w kontekście bieżącego stanu wiedzy. Zalecane prace opisano w pkt. 21 przedmiotowej dokumentacji.

### **5.2. Zakres robót ogólnobudowlanych**

W ramach zadania projektuje się:

1. Demontaż w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania wyposażenia meblowego i przetransportowanie go w miejsce uzgodnione z Zamawiającym,
2. Wyburzenie wskazanych ścianek działowych,
3. Demontaż sufitów podwieszanych i istniejących obudów instalacyjnych,
4. Demontaż stolarki / ślusarki drzwiowej, wraz z wykuciem ościeżnic,
5. Demontaż stolarki / ślusarki okiennej,
6. Demontaż istniejących daszków przy wejściach do budynku,
7. Wykucie istniejących nadproży, w miejscach wymagających montażu nowych,
8. Poszerzenie oraz wykucie nowych wskazanych w projekcie otworów drzwiowych,
9. Rozebranie w pomieszczeniach objętych modernizacją istniejących posadzek z wykładziny PCV oraz z płytek,
10. Przygotowanie powierzchni starych tynków pod malowanie - zeszkrobanie i zmycie starej farby, uzupełnianie ubytków wypraw gipsowych, jeśli tynki luźne, usunięcie i wykonanie nowych,
11. Wykonanie nowego podziału funkcjonalnego pomieszczeń ściankami działowymi z g-k,
12. Montaż nowej stolarki / ślusarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z montażem niezbędnych nadproży,
13. Montaż nowej stolarki / ślusarki okiennej zewnętrznej,
14. Wyklejenie wskazanych okien folią nieprzezierną,
15. Montaż w zakresie opracowania nowych warstw posadzkowych – wykładziny z PCV i/lub płytek,
16. Montaż nowych sufitów podwieszanych i wykonanie niezbędnych obudów instalacyjnych,
17. Malowanie ścian po uprzednim przygotowaniu powierzchni antyrefleksyjną farbą lateksową odporną na ścieranie i szorowanie na mokro oraz na środki dezynfekcyjne,
18. Montaż nowych warstw wykończeniowych na ścianach – płytki i/lub wykładzina PCV,
19. Montaż nowych daszków przy wejściach do budynku,
20. Wykonanie fartuchów przy urządzeniach sanitarnych,
21. Montaż niezbędnych elementów ochrony przeciw uszkodzeniom mechanicznym.

#### **5.3. Zakres robót instalacyjnych sanitarnych**

W ramach zadania projektuje się:

1. Demontaż istniejących urządzeń i armatury sanitarnej (umywalki, baterie umywalkowe, itp.) wraz z demontażem i zakorkowaniem podejść odpływowych i dopływowych,
2. Przebudowa istniejących przyłączy do grzejników,
3. Wymiana istniejących grzejników na nowe, płytowe, higieniczne,
4. Montaż nowych urządzeń i armatury sanitarnej wraz z wykonaniem odpowiednich podejść wodno-kanalizacyjnych,
5. Modernizacja instalacji wentylacji wraz z wyposażeniem wskazanych pomieszczeń w wentylację mechaniczną (konieczne wykonanie otworów w stropie piwnicy).

**UWAGA: Szczegółowy zakres wg projektu wykonawczego branżowego.**

#### **5.4. Zakres robót instalacyjnych elektrycznych**

W ramach zadania projektuje się:

1. Demontaż istniejącego osprzętu elektroinstalacyjnego i teletechnicznego (gniazda, włączniki, itp.) oraz oprav oświetleniowych, czujek, itp.,

2. Modernizacja instalacji elektrotechnicznej i teletechnicznej, dostosowanej do potrzeb nowego podziału pomieszczeń,
3. Modernizacja instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, dostosowanej do potrzeb nowego podziału pomieszczeń.

**UWAGA:** Szczegółowy zakres wg projektu wykonawczego branżowego.

## 6. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dotychczasowy sposób użytkowania pomieszczeń oraz program użytkowy istniejącego budynku szpitala nie zmienia się.

## 7. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

### 7.1. Informacje ogólne

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejącego budynku nie ulegają zmianie. Projekt zakłada prowadzenie prac budowlanych wewnątrz obiektu.

### 7.2. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z ustaleń prawa miejscowego

Nie dotyczy – ze względu na ograniczony charakter projektu.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## 8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Nie dotyczy – obiekt nie jest ani nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

## 9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Charakterystyczne parametry techniczne istniejącego budynku nie ulegają zmianie, tzn.:

- kubatura,
- powierzchnia zabudowy,
- wysokość, długość i szerokość,
- liczba kondygnacji.

**UWAGA:** Nowy podział ściankami działowymi zmienia jedynie nieznacznie dotychczasową powierzchnię użytkową, usługową oraz powierzchnię ruchu w obrębie wskazanego w projekcie zakresu opracowania.

Parametry wskaźnikowe dla obszaru objętego zakresem opracowania niniejszego projektu:

parametr	wartość
Powierzchnia użytkowa łączna – dla całego zakresu opracowania:	591,45 m <sup>2</sup>
w tym pow. użytkowa podstawowa	175,80 m <sup>2</sup>
w tym pow. użytkowa pomocnicza	312,25 m <sup>2</sup>
w tym pow. usługowa	n/d
w tym pow. ruchu	103,65 m <sup>2</sup>

## 10. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH

### 10.1. Informacje ogólne

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe zostały oszacowane wg *Polskiej Normy nr PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*, tzn.:

- **powierzchnia użytkowa** – część powierzchni netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku, dzieląca się na:
  - **powierzchnię użytkową podstawową** - część powierzchni użytkowej, przeznaczona do zaspokajania funkcji podstawowych, które wynikają z funkcji budynku oraz nie wchodzi w zakres potrzeb pomocniczych,
  - **powierzchnię użytkową pomocniczą** – część powierzchni użytkowej, przeznaczona do zaspokajania funkcji pomocniczych, które wynikają z funkcji budynku oraz nie wchodzi w zakres potrzeb podstawowych, takie jak np.: toalety, kuchnie, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia administracyjne, itp.,
- **powierzchnia usługowa** – część powierzchni netto, która jest przeznaczona na usytuowanie instalacji i urządzeń technicznych, takich jak np.: instalacje kanalizacyjne, wodne, grzewcze, gazowe, wentylacja, telefoniczne, rozdzielnia, kominy, kanały, itp.,
- **powierzchnia ruchu** – część powierzchni netto, która jest przeznaczona dla ruchu wewnątrz budynku, np.: klatki schodowe, korytarze, poczekalnie, wewnętrzne rampy i pochylnie, balkony ewakuacyjne, powierzchnie szybów dźwigowych, itp..

## 10.2. Zestawienie powierzchni objętych zakresem opracowania

### 10.2.1. część administracyjna

BUDYNEK 11 – PARTER (CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA)		
nr	nazwa	powierzchnia
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA</b>		
07	dyżurka p	12,65 m2
08A	dyżurka p	12,75 m2
08B	dyżurka p	13,00 m2
08C	dyżurka t	13,00 m2
17	gabinet rozmów	7,75 m2
19	kierownik drmit	10,40 m2
20	pielęgniarka koordynująca drmit	11,65 m2
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA RAZEM</b>		<b>81,15 m2</b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA</b>		
01B	przedsionek socjalno-szatniowy	27,25 m2
01C	przedsionek socjalno-szatniowy	8,50 m2
03	magazyn	12,30 m2
04	magazyn produktów leczniczych i płynów infuzyjnych	12,70 m2
05A	pomieszczenie porządkowe	4,50 m2
05B	ustęp dla personelu (przedsionek z aneksem do prania)	5,20 m2
05C	ustęp dla personelu (wydzielona kabina ustępowa)	1,15 m2
06	pomieszczenie socjalne	15,95 m2
21A	szatnia damska typu podstawowego (najliczniejsza zmiana 8 os.)	13,10 m2
21B	umywalnia + wc (przedsionek)	5,20 m2
21C	umywalnia + wc (wydzielona kabina ustępowa)	1,55 m2

BUDYNEK 11 – PARTER (CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA)		
nr	nazwa	powierzchnia
21D	umywalnia + wc (wydzielona kabina prysznicowa)	2,20 m2
21E	pomieszczenie do zwrotu odzieży brudnej z ambulansów	5,30 m2
22A	umywalnia + wc (przedsionek)	6,70 m2
22B	umywalnia + wc (wydzielona kabina ustępowa)	1,45 m2
22C	umywalnia + wc (wydzielona kabina prysznicowa)	1,65 m2
22D	umywalnia + wc (wydzielona kabina prysznicowa)	1,65 m2
22E	umywalnia + wc (wydzielona kabina pisuarowa)	1,35 m2
42	szatnia męska typu podstawowego (najliczniejsza zmiana 10 os.)	45,75 m2
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA RAZEM</b>		<b>173,45 m2</b>
<b>POWIERZCHNIA USŁUGOWA</b>		
-	-	-
<b>POWIERZCHNIA USŁUGOWA RAZEM</b>		<b>-</b>
<b>POWIERZCHNIA RUCHU</b>		
01	wiatrołap	6,55 m2
01A	komunikacja – strefa administracji	32,80 m2
<b>POWIERZCHNIA RUCHU RAZEM</b>		<b>39,35 m2</b>
<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE (użytkowa podstawowa + użytkowa pomocnicza + usługowa + ruchu)</b>		<b>293,95 m2</b>

#### 10.2.2. część warsztatowa

BUDYNEK 11 – PARTER (CZĘŚĆ WARSZTATOWA)		
nr	nazwa	powierzchnia
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA</b>		
24	warsztat elektryczny (bez prac szkodliwych)	26,25 m2
25	warsztat aparatury medycznej (bez prac szkodliwych)	14,40 m2
31	warsztat automatyczny (bez prac szkodliwych)	23,30 m2
36A	warsztat stolarski (bez prac szkodliwych)	30,70 m2
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA RAZEM</b>		<b>94,65 m2</b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA</b>		
23	magazyn podręczny części warsztatowej	25,90 m2

BUDYNEK 11 – PARTER (CZĘŚĆ WARSZTATOWA)		
26	ustęp dla personelu (przedsionek)	5,20 m2
27	schowek porządkowy	3,75 m2
28	ustęp dla personelu (wydzielona kabina pisuarowa)	1,05 m2
29	ustęp dla personelu (wydzielona kabina ustępowa)	1,30 m2
30	magazyn podręczny części warsztatowej	18,75 m2
32	magazyn czystej bielizny	8,10 m2
34	magazyn podręczny części warsztatowej	4,50 m2
35	magazyn podręczny części warsztatowej	8,00 m2
36	magazyn podręczny części warsztatowej	16,25 m2
39	pomieszczenie socjalne	16,75 m2
41A	szatnia męska typu podstawowego (najliczniejsza zmiana 10 os.)	19,45 m2
41B	umywalnia (przedsionek z kabinami prysznicowymi)	8,30 m2
41C	umywalnia (wydzielona kabina ustępowa)	1,50 m2
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA RAZEM</b>		<b>138,80 m2</b>
<b>POWIERZCHNIA USŁUGOWA</b>		
-	-	-
<b>POWIERZCHNIA USŁUGOWA RAZEM</b>		<b>n/d</b>
<b>POWIERZCHNIA RUCHU</b>		
33	wiatrołap	4,65 m2
38	wiatrołap	5,50 m2
40	komunikacja	43,55 m2
K1	klatka schodowa	10,60 m2
<b>POWIERZCHNIA RUCHU RAZEM</b>		<b>64,30 m2</b>
<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE (użytkowa podstawowa + użytkowa pomocnicza + usługowa + ruchu)</b>		<b>297,75 m2</b>

### 10.2.3. łącznie cały zakres opracowania

BUDYNEK 11 – PARTER (CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA + WARSZTATOWA)		
nr	nazwa	powierzchnia
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA RAZEM</b>		<b>175,80 m2</b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA RAZEM</b>		<b>312,25 m2</b>
<b>POWIERZCHNIA USŁUGOWA RAZEM</b>		<b>n/d</b>
<b>POWIERZCHNIA RUCHU RAZEM</b>		<b>103,65 m2</b>
<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE (użytkowa podstawowa + użytkowa pomocnicza + usługowa + ruchu)</b>		<b>591,45 m2</b>

## 11. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ze względu na ograniczony charakter projektu (remont i przebudowa istniejących pomieszczeń) – nie dotyczy.

## 12. PROGRAM FUNKCJONALNY I TECHNOLOGIA MEDYCZNA

### 12.1. Program funkcjonalny

Dotychczasowy sposób użytkowania pomieszczeń objętych zakresem opracowania nie zmienia się – pozostają pomieszczenia biurowe, magazynowe, dyżurki lekarskie oraz warsztatowe. Dotychczasowy program funkcjonalny nie ulega zmianie.

### 12.2. Technologia medyczna

#### 12.2.1. informacje ogólne

Projekt zakłada przebudowę i remont istniejących pomieszczeń części administracyjnej i warsztatowej.

Po przebraniu się w odzież roboczą, personel drogami komunikacji ogólnodostępnej, przedostaje się na odpowiednie stanowiska pracy – z cz. administracyjnej: ratownicy medyczni, kierowcy; z cz. warsztatowej: elektrycy, automatycy, malarze i stolarze.

#### 12.2.2. projektowane wyposażenie

Projektowane szatnie ogólne pracowników posiadają bezpośredni dostęp do umywalni, wyposażonych w umywalki, kabiny prysznicowe i wydzielone pomieszczenia z miskami ustępowymi – w ilościach adekwatnych do liczby ich użytkowników.

Do zaprojektowania odpowiedniej liczby elementów wyposażenia przyjęto następujące obowiązujące przeliczniki:

- 1 kabina prysznicowa na 8 pracowników najliczniejszej zmiany,
- 1 ustęp wydzielony do pełnej wysokości z miską ustępową na 10 kabin prysznicowych,
- 1 umywalka na 10 pracowników najliczniejszej zmiany,
- miejsca siedzące - siedziska stałe lub składane, w ilości min. połowy liczby osób na najliczniejszej zmianie, korzystających z danej szatni.

Ponadto przyjęto:

- szafki pracownicze dwudzielne min. 30 x 50 x 180 cm, w ilości odpowiadającej liczbie osób zatrudnionych i korzystających z danej szatni.

#### 12.2.3. wyposażenie w kontekście liczby pracowników

Uwzględniając przeliczniki przyjęte do projektowania opisane w pkt 12.2.2 Projektowane wyposażenie, w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania, lokalizuje się:

nr pom	pomieszczenie	pracownicy ogółem (PO)	pracownicy najliczniejszej zmiany (PNZ)	szafki	miejsca siedzące	kabiny prysznicowe (KP)	miska ustępowa	umywalka
				[PO]	[50% PNZ]	[1/8 PNZ]	[1/10 KP]	[1/10 PNZ] [1/8 PNZ]*
21A	szatnia damska typu podstawowego (najliczniejsza zmiana 8 os.)	20	8	20	15 (min. 4)	1	1	1
21B	umywalnia + wc (przedsionek)							

nr pom	pomieszczenie	pracownicy ogółem (PO)	pracownicy najliczniejszej zmiany (PNZ)	szafki	miejsca siedzące	kabiny prysznicowe (KP)	miska ustępowa	umywalka
				[PO]	[50% PNZ]	[1/8 PNZ]	[1/10 KP]	[1/10 PNZ] [1/8 PNZ]*
21C	umywalnia + wc (wydzielona kabina ustępowa)							
21D	umywalnia + wc (wydzielona kabina prysznicowa)							
42	szatnia męska typu podstawowego (najliczniejsza zmiana 10 os.)	66	10	66	32 (min. 5)	2	1 + 1 pi-suar	1
22A	umywalnia + wc (przedsionek)							
22B	umywalnia + wc (wydzielona kabina ustępowa)							
22C	umywalnia + wc (wydzielona kabina prysznicowa)							
22D	umywalnia + wc (wydzielona kabina prysznicowa)							
22E	umywalnia + wc (wydzielona kabina pisuarowa)							
41A	szatnia męska typu podstawowego (najliczniejsza zmiana 10 os.)	27	10	27	16 (min. 5)	2	1	2
41B	umywalnia (przedsionek z kabinami prysznicowymi)							
41C	umywalnia (wydzielona kabina ustępowa)							

#### 12.2.4. wentylacja

Szatnie oraz przynależne do nich umywalnie oraz kilka innych pomieszczeń, projektuje się wypo-  
sażyć w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

Pomieszczenia niewyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną projektuje się  
wentylować grawitacyjnie, z wykorzystaniem istniejących kanałów, których lokalizację i stan należy po-  
twierdzić na budowie.

W przypadku braku lub niewystarczającej liczby kanałów, projektuje się nowy pion wentylacji gra-  
witaryjnej, zgodnie z wymaganiami projektu branżowego instalacji sanitarnych.

**UWAGA: Szczegółowe rozwiązania wg projektu wykonawczego branżowego.**

#### 12.2.5. krotności wymian powietrza

W pomieszczeniach szatni zapewnia się min. czterokrotną wymianę powietrza na godzinę.

W pomieszczeniach umywalni zapewnia się co najmniej dwukrotną wymianę powietrza w ciągu  
godziny, natomiast w pomieszczeniach z natryskami min. pięciokrotną w ciągu godziny.

W pomieszczeniach ustępów wydzielonych zapewnia się wymianę powietrza w ilości min. 50 m<sup>3</sup>  
na godzinę.

**UWAGA: Docelowa krotność wymian powietrza wg projektu wykonawczego instalacji sani-  
tarnych.**

### 12.3. Oświetlenie i wysokość pomieszczeń

Pomieszczenia, które ze względu na swoją funkcję, wymagają dostępu do światła naturalnego, lokalizuje się przy istniejących oknach (w części wymienianych na nowe).

Wszystkie pomieszczenia oświetlone są również światłem sztucznym, o barwie i natężeniu zgodnym z obowiązującymi wymaganiami, z uwzględnieniem projektowanej funkcji.

We wszystkich pomieszczeniach, gdzie projektuje się sufity podwieszane modułowe 60 x 60 cm (higieniczność wg wymagań funkcji) – wysokość pomieszczenia min. 2,5 m + miejscowe lokalne obniżenia.

Pozostałe pomieszczenia z wyrównującą poziom stropu okładziną g-k - o wys. powyżej 2,5 m + miejscowe lokalne obniżenia.

**UWAGA: Projektowane wysokości dla poszczególnych pomieszczeń wg rys. sufitów podwieszanych nr A-2.01.**

### 13. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Ze względu na ograniczony charakter projektu – nie dotyczy.

Istniejące uwarunkowania dotyczące dostępności obiektu, nie zmieniają się. Budynek jest i pozostanie w pełni przystosowany do użytkowania przez osoby o ograniczonej możliwości poruszania się w tym osoby starsze oraz poruszające się na wózkach inwalidzkich:

- wszystkie drzwi o szerokości w świetle min. 90 cm,
- wszystkie poziomy budynek dostępne z użyciem dźwigu windowego lub pochylni,
- pomieszczenia sanitarne dostosowane do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami,

Projekt jest zgodny z zapisami *Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych*, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r..

### 14. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

#### 14.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych – bez zmian.

#### 14.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych

Emisja zanieczyszczeń gazowych – bez zmian.

#### 14.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – bez zmian.

Wywóz odpadów zgodnie z polityką Miasta Leszna. Wywóz odpadów medycznych wg umów zawartych przez szpital z firmami zewnętrznymi.

#### 14.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Bez zmian - nie przewiduje się uciążliwości akustycznych, oraz związanych z generowaniem drgań i promieniowania. Wszelkie normy nie zostają przekroczone.

#### 14.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Bez zmian - inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan. glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## 15. KONSTRUKCJA

Projekt wykonawczy branżowy - nie dotyczy, ze względu na ograniczony charakter inwestycji.

W zakresie ograniczonych prac konstrukcyjnych, projekt obejmuje jedynie powiększenie istniejących otworów drzwiowych oraz wykonanie nowych w ścianach działowych, wraz z niezbędną wymianą nadproży i montażem nowych prefabrykowanych strunobetonowych.

W stropie wentylatorni należy wykonać otwory dla wentylacji mechanicznej, sposób wykonania otworów należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

## 16. INSTALACJE SANITARNE

W zakresie ogólnym prac branży instalacyjnej sanitarnej:

- Instalacja c.o.
  - projektuje się wymianę istniejących grzejników na nowe, płytowe, higieniczne.
  - w miejscach tego wymagających ze względu na ułożenie szafek, projektuje się zmianę lokalizacji grzejników.
- Instalacja wod.-kan.
  - projektuje się wykorzystanie istniejących pionów wod.-kan. dla montażu i lokalizacji nowego osprzętu sanitarnego.
- Instalacja wentylacji
  - w większości pomieszczeń projektuje się zachowanie wentylacji grawitacyjnej.
  - szatnie pracownicze wraz z przynależnymi umywalniami projektuje się wyposażać w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

**UWAGA: Szczegółowe rozwiązania wg projektu wykonawczego branżowego.**

## 17. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

W zakresie ogólnym prac branży instalacyjnej elektrycznej:

- projektuje się wymianę i modernizację istniejących instalacji elektrycznych, teletechnicznych o przeciwpożarowych w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania,
- zakłada się prowadzenie instalacji w bruzdach ściennych lub w przestrzeni sufitu podwieszanego (jeśli taki występuje).

**UWAGA: Szczegółowe rozwiązania wg projektu wykonawczego branżowego.**

## 18. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

**UWAGA: Jako rzędną odniesienia +/- 0,00 w projekcie przyjęto poziom wykończonej posadzki parteru istniejącego, przedmiotowego budynku szpitala.**

### 18.1. Informacje ogólne

Projektowane elementy konstrukcyjne powinny mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Elementy instalacji (orurowanie i oprzewodowanie), powinny zapewnić użytkowanie przez okres nie krótszy niż 30 lat.

Wszystkie wyroby i materiały budowlane projektowane, powinny spełniać wymogi bezpieczeństwa i higieniczne oraz posiadać wszelkie wymagane polskim prawem atesty i certyfikaty - w szczególności powinny być przeznaczone do wznoszenia obiektów służby zdrowia.

### 18.2. Podłogi i posadzki

W ujęciu ogólnym nie zakłada się nowych warstw podłogowych - wymianie podlegają warstwy wykończeniowe, jednak z uwagi na stan techniczny budynku przed wykonaniem nowych warstw wykończeniowych należy sprawdzić czy wylewki nie są spękań i luźne. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego warstw podłogowych należy wykonać nowe.

Projekt zakłada przygotowanie podłoża, dostawę i naniesienie materiału z zabezpieczeniem pomieszczeń przed zanieczyszczeniem, sprzątanie i usunięcie ewentualnych zanieczyszczeń. Elementy uszkodzone w trakcie prowadzenia prac muszą być wymienione na nowe.

Warstwy wykończeniowe w konkretnych pomieszczeniach, wg zestawienia wykończenia pomieszczeń - pkt 19.4 Zestawienie wykończenia pomieszczeń.

### 18.3. Ściany i zamurowania

Ściany działowe i nośne istniejące w większości do pozostawienia – zakłada się wyburzenie niektórych fragmentów, wykucia nowych otworów drzwiowych i zamurowanie wskazanych.

Nowe ściany działowe projektowane jako G-K.

Wykończenie ścian w konkretnych pomieszczeniach, wg zestawienia wykończenia pomieszczeń - pkt 19.4 Zestawienie wykończenia pomieszczeń.

#### 18.3.1. zamurowania

Zamurowania ścian, na których opierać się będą nadproża należy wykonać z cegły pełnej klasy 15 o grubości ściany.

Zamurowania ścian o długości większej niż 25 cm zlokalizowane na ścianach nośnych należy wykonać bloczków gazobetonowych odmiany 500.

Wszystkie inne ścianki działowe należy wykonać jako lekkie gipsowo-kartonowe.

Występujące w projekcie oznaczenia ścian działowych i zabudów instalacyjnych:

- **SM1** – gr. wg rysunków, zamurowania ścian wg wytycznych konstrukcji z cegły pełnej lub bloczków gazobetonowych odmiany 500.

#### 18.3.2. ściany działowe

Projektuje się ścianki działowe o gr. 12,5 cm, z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji z profili CW75/UW75, z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5 mm.

Występujące w projekcie oznaczenia ścian działowych i zabudów instalacyjnych:

- **STG1** – gr. wg rysunków, ściana wewnętrzna STG wydzielająca pomieszczenia:
  - CW75/UW75, dwustronnie opływowana 2x GKB/GKBI gr. 12,5 mm, wypełnienie wełną mineralną gr. 5 cm,
- **STG2** – gr. wg rysunków, ściana wewnętrzna STG – obudowa instalacyjna oraz zamknięcia otworów:
  - CW75/UW75, jednostronnie opływowana 2x GKB/GKBI gr. 12,5 mm, wypełnienie wełną mineralną gr. 5 cm.

#### UWAGA:

1. W pomieszczeniach mokrych należy stosować opłytywanie z wodoodpornych płyt impregnowanych GKBI.
2. W miejscach zamknięć otworów grubości wg części graficznej opracowania, potwierdzonej ze stanem faktycznym na budowie.

#### 18.3.3. ścianki sanitarne

Projektuje się lokalne wydzielania przestrzeni kabin prysznicowych ściankami systemowymi sanitarnymi z drzwiami z płyt z laminatu HPL – STS1.

Występujące w projekcie oznaczenia ścian systemowych:

- **STS1** - lokalne wydzielania przestrzeni kabin prysznicowych ściankami systemowymi sanitarnymi z drzwiami z płyt z laminatu HPL.

**UWAGA:** Niektóre wskazane na rzucie kabiny prysznicowe należy wykonać jako wydzielone ściankami g-k do pełnej wysokości pomieszczenia.

#### 18.3.4. zabezpieczenie ścian przed uszkodzeniami

Nie przewiduje się.

#### **18.4. Stropy i sufity**

##### **18.4.1. przekucia w stropach**

Ewentualne przekucia w istniejących stropach pod przejścia instalacyjne należy wykonywać bez naruszania elementów nośnych.

##### **18.4.2. stropy**

Stropy istniejące, bez zmian. Przeznaczone do wyrównania za pomocą okładziny sufitowej z płyt gipsowo-kartonowych, na niskiej jednopoziomowej konstrukcji mocowanej zawieszami. We wskazanych pomieszczeniach tradycyjny sufit podwieszany modułowy 60 x 60 cm.

W stropie nad piwnicą należy wykonać otwory dla nowych, projektowanych kanałów wentylacji mechanicznej. Sposób wykonania otworów należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

##### **18.4.3. sufity podwieszane**

We wskazanych pomieszczeniach projektuje się wymianę lub montaż nowych sufitów podwieszanych, wieszanych na wys. min. 2,5 m. W pozostałych pomieszczeniach wyrównanie powierzchni stropu za pomocą okładziny sufitowej z płyt gipsowo-kartonowych, na niskiej jednopoziomowej konstrukcji mocowanej zawieszami o minimalnej długości (długość zawiesia dobrać do zakładanych prowadzonych pod stropem instalacji).

Typ sufitu w zależności od szczegółowej funkcji pomieszczenia, wg zestawienia wykończenia pomieszczeń – pkt 19.4 Zestawienie wykończenia pomieszczeń.

##### **UWAGA:**

- 1. Wszelkie elementy instalacyjne i wyposażenia (oprawy, nawiewniki, projektory) nie mogą obciążać konstrukcji sufitu.**
- 2. W miejscach wymagających jedynie wyrównania powierzchni sufitu i ukrycia instalacji o małych przekrojach, dopuszcza się montaż sufitów przęsłowych, jeżeli rozpiętości danego pomieszczenia na to pozwalają.**

#### **18.5. Nadproża**

W budynku przewiduje się poszerzenie istniejących oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach murowanych, wraz z montażem niezbędnych nadproży – projektuje się nadproża prefabrykowane strunobetonowe SBN.

Na etapie prac budowanych należy w pierwszej kolejności wyznaczyć poszerzenie otworu a następnie wykonać odkrywkę istniejących nadproży, do samego ich końca. W przypadku stwierdzenia oparcia nadproża wynoszącego min. 15 cm na istniejącej ścianie, poza światłem poszerzanego otworu, dopuszcza się pozostawienie istniejących nadproży, bez konieczności ich wymiany na nowe.

W przypadku stwierdzenia oparcia mniejszego niż 15 cm, istniejące nadproża należy usunąć i zastąpić nowymi strunobetonowymi, w ilości zależnej od grubości ściany:

- dla ściany gr. 12 cm - 1 x SBN 12 cm x 12 cm o długości dostosowanej do szerokości docelowego otworu (szer. otworu + 30 cm),
- dla ściany gr. 24 cm - 2 x SBN 12 cm x 12 cm o długości dostosowanej do szerokości docelowego otworu (szer. otworu + 30 cm),
- dla ściany gr. 36 cm - 3 x SBN 12 cm x 12 cm o długości dostosowanej do szerokości docelowego otworu (szer. otworu + 30 cm).

Projektowane nadproża strunobetonowe należy oprzeć min. 15 cm na ścianie murowanej. Nadproża montować pojedynczo. Na nadprożu ułożyć warstwę zaprawy ok. 2 cm a następnie silnie docisnąć nadproże do ściany murowanej nad nadprożem i podstemplować nadproże. Po zamontowaniu jednego nadproża, drugie wykonać w sposób identyczny.

Pod nadprożami wykonać podmurówkę z cegły pełnej o wysokości 12 cm.

Nadproża w ściankach działowych, wykonanych w lekkiej zabudowie g-k, należy wykonać ze stalowych profili zimnogiętych.

**UWAGA:** Zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności w zakresie instalacji, które mogą występować na powierzchni docelowego otworu – przed przystąpieniem do wykonywania prac należy wykonać inspekcję.

## **18.6. Stolarka i ślusarka otworowa**

Zestawienie ilościowe oraz szczegółowe wyposażenie, wg rysunków zestawczych.

**UWAGA:** Ostateczne wyposażenie należy uzgodnić z Zamawiającym, zwłaszcza elementy wpływające bezpośrednio na projekty innych branż, takie jak np. kontrola dostępu.

### **18.6.1. okna zewnętrzne**

Projektuje się wymianę na nowe (PVC, adekwatne w formie, wymiarach i podziałach) wskazanych istniejących okien zewnętrznych (drewnianych).

Niektóre z pozostawianych okien istniejących projektuje się doposażyć w dodatkowy nawiewnik – wg wskazań na rzucie i zgodnie z wymaganiami projektu branży sanitarnej.

Wg rysunku zestawczego nr A-ZOZ.

Nazewnictwo typu przyjętego w projekcie:

- **OzPCV-X** – okna zewnętrzne, PCV, stałe lub otwieralne.

Mocowane w ścianie. Okna 3-szybowe, zespolone, rozwieralno-uchylne (lub stałe w zależności od wymagań pożarowych). Szkło zwykłe. Podokienniki wewnętrzne z konglomeratu. Parapety zewnętrzne stalowe.

Izolacyjność termiczna okna w ścianie zewnętrznej:

- $U(\max) \leq 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$  przy  $\Delta t \geq 16 \text{ }^\circ\text{C}$ .

Kolor - biały, do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wyposażenie w folie nieprzeziernie oraz rolety zacinające (A) i zaciemniające (B) wg informacji na rzucie.

Wyposażenie w nawiewniki okien projektowanych ogólnie wg zestawienia (szczegółowo wg wymagań projektu branży sanitarnej). Doposażenie w dodatkowe nawiewniki okien istniejących wg informacji na rzucie (szczegółowo wg wymagań projektu branży sanitarnej).

Wysokość parapetu uzależniona od ostatecznej rzędnej pomieszczenia - w zakresie wskazanym w zestawieniu.

#### **UWAGA:**

1. Wymiary i podziały jak w oknach istniejących podlegających wymianie.
2. W zestawieniu przyjęto widok schematyczny (dla celów poglądowych - nie prezentuje faktycznego wyposażenia elementu) – od strony wewnętrznej (pomieszczenia).
3. Podane w zestawieniu projektowane wysokości parapetów są orientacyjne - ostateczna wysokość powinna zostać zweryfikowana na budowie.
4. Nowe okna powinny umożliwiać wykonanie węgarka „ciepłego”, podczas planowanych w przyszłości prac termomodernizacyjnych budynku.

### **18.6.2. drzwi wewnętrzne płytowe**

Projektuje się wymianę lub osadzenie w nowych otworach nowych drzwi wewnętrznych płytowych.

Wg rysunku zestawczego nr A-ZDP.

Nazewnictwo typu przyjętego w projekcie:

- **Dwp-X** - drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, ramowo-płytowe, drewniane, okleinowane CPL, przylgowe, płaskie, z ościeżnicą metalową lub MDF (w zależności od przewidywanej wilgotności w pomieszczeniu do których prowadzą drzwi).

Skrzydło - wypełnienie z płyty wiórowej pełnej (nie dopuszcza się wypełnienia stabilizacyjnego typu tzw. „plaster miodu”). Rama i wypełnienie skrzydła dwustronnie obłożone płytą HDF lub płytą wiórową. Pokrycie skrzydła - laminat CPL.

Ościeżnica - MDF lub metalowa z kształowników z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1,2 mm. Ościeżnica opaskowa, regulowana. W przypadku pom. biurowych i administracyjnych, uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy. Wykończenie - stalowa ościeżnica lakierowana proszkowo, MDF okleinowana; w kolorze skrzydła.

Wyposażenie wg zestawienia - do potwierdzenia z Zamawiającym. Rozety okrągłe, okucia kolor stal szlachetna szczotkowana. Klamki - klamka typu U-form, w drzwiach z kontrolą dostępu (KD) pochwyt-pochwył, klamka-klamka lub klamka-gałka. Samozamykacze szynowe, odbojniki w szynie samozamykacza. Trzy zawiasy, zawiasy dwuelementowe czopowe standard. Podcięcia lub kratki wentylacyjne wg wskazań projektu wentylacji, (np. 5x50 cm) o pow. czynnej min.  $F = 0,022 \text{ m}^2$ , kolor stal szlifowana. Wyposażenie we wkładki patentowe wg zestawienia, system do uzgodnienia z Zamawiającym. Zamki z blokadą łazienkową, ze wskaźnikiem zajęcia pomieszczenia (np. kolor czerwony "zajęte", zielony "wolne").

#### UWAGA:

1. **Widok schematyczny w zestawieniu, przedstawiono od strony otwierania skrzydła drzwiowego czynnego – jedynie dla celów poglądowych, nie prezentuje faktycznego wyposażenia elementu.**
2. **Ścianę, w miejscu skrzydeł drzwi przylegających do niej w przypadku otwarcia skrzydła na 90°, należy zabezpieczyć odbijaczami naściennymi, w celu ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi spowodowanymi potencjalnym uderzeniem klamki.**
3. **Wszystkie drzwi prowadzące do pomieszczeń lub ich ościeżnice muszą być skonstruowane kolorystycznie względem ściany ( $LRV > 30$ ).**

#### 18.6.3. drzwi wewnętrzne i zewnętrzne aluminiowe

Projektuje się wymianę lub osadzenie w nowych otworach nowych drzwi wewnętrznych i zewnętrznych aluminiowych.

Wg rysunku zestawczego nr A-ZDA.

Nazewnictwo typu przyjętego w projekcie:

- **Dwal-Xd** - drzwi wewnętrzne, aluminiowe, dwuskrzydłowe.
- **Dzal-Xd** - drzwi wewnętrzne, aluminiowe, dwuskrzydłowe.
- **Dzal-X** - drzwi wewnętrzne, aluminiowe, jednoskrzydłowe.

Skrzydło - konstrukcja skrzydła z kształowników aluminiowych. Malowanie skrzydła - poliestrowe malowanie proszkowo. Przeszklenia - szyba bezpieczna, mleczna lub oznakowana pasami kontrastowymi.

Ościeżnica - blokowa. Konstrukcja ościeżnicy - kształowniki aluminiowe. Pokrycie ościeżnicy - poliestrowe malowanie proszkowo, w kolorze skrzydła.

Wyposażenie wg zestawienia - do potwierdzenia z Zamawiającym. Rozety okrągłe, okucia kolor stal szlachetna szczotkowana. Klamki - klamka typu U-form, w drzwiach z kontrolą dostępu (KD) klamka-klamka lub klamka-antaba. Samozamykacze szynowe, odbojniki w szynie samozamykacza. Trzy zawiasy, zawiasy dwuelementowe czopowe standard. Wyposażenie we wkładki patentowe wg zestawienia, system do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### UWAGA:

1. **Widok schematyczny w zestawieniu, przedstawiono od strony otwierania skrzydła drzwiowego czynnego – jedynie dla celów poglądowych, nie prezentuje faktycznego wyposażenia elementu.**
2. **Ścianę, w miejscu skrzydeł drzwi przylegających do niej w przypadku otwarcia skrzydła na 90°, należy zabezpieczyć odbijaczami ściennymi, w celu ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi spowodowanymi potencjalnym uderzeniem klamki.**
3. **Wszystkie drzwi prowadzące do pomieszczeń lub ich ościeżnice muszą być skonstruowane kolorystycznie względem ściany (LRV > 30).**

## **18.7. Parapety**

### **18.7.1. parapety wewnętrzne**

Projektuje się we wszystkich pomieszczeniach z oknami montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu, płyty grubości min. 30 mm.

### **18.7.2. parapety zewnętrzne**

Parapety zewnętrzne stalowe, nie lakierowane - adekwatne jak istniejące, wymienione w ramach odrębnego zadania.

## **18.8. Zabezpieczenie pomieszczeń przed wglądem osób postronnych**

W pomieszczeniach szatni oraz umywalni z dostępem do oświetlenia naturalnego, należy przewidzieć oklejenie okien folią nieprzezierną, dla uniemożliwienia wglądu osobom postronnym.

## **18.9. Izolacje**

### **18.9.1. izolacje przeciwwilgociowe**

W zależności od zapotrzebowania i miejsca izolacji:

- fundamentów - ze względu na ograniczony charakter projektu, nie dotyczy,
- ścian – hydroizolacyjna masa asfaltowo-kauczukowa do pionowych izolacji przeciwwilgociowych ścian; bezpieczna w kontakcie ze styropianem; możliwa do stosowania na suche i lekko mokre podłoże; o bardzo dobrej przyczepności do podłoża mineralnych oraz papy; odporna na działanie czynników atmosferycznych; bez rozpuszczalników; zawartość wody w emulsji max. 60 %; możliwa aplikacja w szeroki zakresie temperatur (od 5 do 30 °C).
- stropodachu – ze względu na ograniczony charakter projektu, nie dotyczy,
- podpłytkowa – gotowa do użycia, jednoskładnikowa, bezrozpuszczalnikowa szara pasta na bazie żywic syntetycznych w dyspersji wodnej, która dzięki tiksotropowej konsystencji charakteryzuje się łatwością aplikacji na powierzchniach pionowych, poziomych i pochyłych. Po szybkim odparowaniu wody tworzy elastyczną, szczelną, nieklejącą membranę, która posiada wysoką przyczepność do podłoża, jest odporna na lekki ruch pieszego oraz stanowi doskonałe podłoże pod kleje stosowane do montażu płytek ceramicznych, mozaiki, marmuru i kamienia naturalnego. Odporna na wodę, wodę wapienną (pH >12), wodę zawierającą chlor oraz na inne powszechnie stosowane środki czystości i detergenty.

### **18.9.2. izolacje termiczne**

Ze względu na ograniczony charakter niniejszego projektu – nie dotyczy.

### **18.9.3. izolacje akustyczne**

Zaleca się obustronne opłytywanie stelaży ścian działowych klasycznymi płytami gipsowo-kartonowymi o gr. 12,5 mm i wypełnienie wełną mineralną o gr. min. 5 cm.

## **18.10. Zadaszenia nad wejściami do budynku**

Projektuje się demontaż istniejących daszków nad wejściami do budynku oraz montaż nowych, adekwatnych w formie i konstrukcji, tzn. z blachy trapezowej ułożonej w spadku na podkonstrukcji stalowej, mocowanej do elewacji budynku.

Zakłada się zadaszenie:

- na elewacji wschodniej:
  - głównego wejścia do części administracyjnej – drzwi wejściowe szer. 90 cm,
  - wejścia do pom. zwrotu odzieży brudnej z ambulansów - drzwi wejściowe szer. 90 cm,
  - wejścia do warsztatu stolarskiego – drzwi wejściowe szer. 140 cm,
  - wejścia do magazynu podręcznego cz. warsztatowej – drzwi wejściowe szer. 180 cm,
- na elewacji północnej:
  - bocznego wejścia do części warsztatowej – drzwi wejściowe szer. 90 cm.

Konstrukcję należy pomalować na RAL 7016 (ciemny szary) oraz zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi, zwłaszcza wilgocią oraz skrajnymi temperaturami.

**UWAGA:** Ostateczną technologię oraz kolorystykę projektowanych zadaszeń, należy dobrać z uwzględnieniem planowanych w niedalekiej przyszłości prac termomodernizacyjnych i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### 18.11. Zestawienie projektowanych przegród budowlanych

##### 18.11.1. zamurowania, ściany działowe i obudowy instalacyjne

SYMBOL	TYP PRZEGRODY	GRUBOŚĆ WARSTWY
	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY	
SM1	ZAMUROWANIA ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW W ŚCIANACH NOŚNYCH	
	<i>współczynnik przenikania ciepła przegrody bez wymagań</i>	
1.	wykończenie – malowanie / wykładzina / płytki	-
2.	ściana murowana z cegły pełnej lub bloczków gazobetonowych	gr. wg rys.
3.	wykończenie – malowanie / wykładzina / płytki	-
STG1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA STG - WYDZIELAJĄCA POMIESZCZENIA	
	<i>współczynnik przenikania ciepła przegrody bez wymagań</i>	
1.	wykończenie – malowanie / wykładzina / płytki	-
2.	okładzina wewnętrzna – 2x GKB/GKBI 12,5 mm	2,5 cm
3.	szkielet pojedynczy ściany z profili CW75/UW75 + wypełnienie wełną mineralną gr. 5 cm [ $\lambda=0,04 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ]	7,5 cm
4.	okładzina wewnętrzna – 2x GKB/GKBI 12,5 mm	2,5 cm
5.	wykończenie – malowanie / wykładzina / płytki	-
STG2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA STG – OBUDOWA INSTALACYJNA	
	<i>współczynnik przenikania ciepła przegrody bez wymagań</i>	
1.	szkielet pojedynczy ściany z profili CW75/UW75 + wypełnienie wełną mineralną gr. 5 cm [ $\lambda=0,04 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ]	7,5 cm
2.	okładzina jednostronnie (od strony pomieszczenia) – 2x GKB/GKBI 12,5 mm	2,5 cm
3.	wykończenie – malowanie / wykładzina / płytki	-

##### 18.11.2. stropy

Ze względu na ograniczony charakter projektu, nie dotyczy.

##### 18.11.3. dachy

Ze względu na ograniczony charakter projektu, nie dotyczy.

#### 19. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

**UWAGA:** Ostateczną kolorystykę elementów i materiałów wykończeniowych należy dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie nadzoru autorskiego.

## 19.1. Posadzki i cokoły

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, tzw. „mokrych” (umywalnie, toalety, brudowniki, pom. porządkowe, zmywalnie, itp.), należy przewidzieć posadzkę z płytek gresowych, z wyprofilowaniem spadków w kierunku wpustów podłogowych.

W pozostałych pomieszczeniach (szatnie, magazyny, archiwa, itp.) zakłada się posadzki z wykładziny PCV, z cokołem wysokości min. 10 cm, z wyoblonym wywinięciem ułatwiającym mycie na mokro powierzchni podłogi.

Oznaczenia stosowane w projekcie:

- **PCV** - podłogowa wykładzina homogeniczna winylowa PCV; przeznaczona do stosowania do wewnątrz, w pomieszczeniach, w których największe znaczenie mają higiena i odporność (w szczególności do placówek medycznych, o dużym natężeniu ruchu); w pomieszczeniach higienicznych wykładzina z atestem higienicznym; cokoły na ścianie do wys. min. 10,
- **GRES** - płytki gresowe podłogowe; antypoślizgowe; rektyfikowane; w formacie 60 x 60 cm; grupa B; cokół z tej samej płytki gresowej podłogowej; matowe.

### 19.1.1. wykładzina podłogowa pcv

Podłogowa wykładzina homogeniczna winylowa PCV; przeznaczona do stosowania do wewnątrz, w pomieszczeniach, w których największe znaczenie mają higiena i odporność (w szczególności do placówek medycznych, o dużym natężeniu ruchu); w pomieszczeniach higienicznych wykładzina z atestem higienicznym; cokoły na ścianie do wys. min. 10.

Parametry wybranego materiału nie gorsze, niż:

- parametry techniczne:
  - Produkt barwiony w masie,
  - Grubość min. 2.0 mm,
  - Neutralne właściwości bakteriostatyczne, odporne na wgniecenia i trwałe kolorystycznie,
  - Klasa użytkowa wg EN 685: 34-43,
  - Grubość całkowita wykładziny wg EN 428:  $\geq 2,00$  mm,
  - Grubość warstwy użytkowej wg EN 429:  $\geq 2,0$  mm,
  - Klasa ścieralności wg EN 660-2 Grupa T,
  - Właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 14041: DS (dostosowane do typu pomieszczenia),
  - Odporność chemiczna: bardzo dobra (dostosowana do środków chemicznych użytkowanych do mycia i dezynfekcji w szpitalu),
  - Klasa palności Bfls1,
- układanie:
  - Cokół z wykładziny podłogowej, wywinięcie na ścianę na wys. min. 10 cm.
  - Przejście z podłogi na ścianę wyoblonę, ułatwiające mycie na mokro powierzchni podłogi.
- kolor:
  - sznur spawalniczy dobrany kolorystycznie i dostarczony przez jednego producenta z wykładziną,
  - kolor – jasnoszary.

### 19.1.2. płytki podłogowe

Płytki gresowe podłogowe; antypoślizgowe; rektyfikowane; w formacie 60 x 60 cm; grupa B; cokół z tej samej płytki gresowej podłogowej; matowe.

Parametry wybranego materiału nie gorsze, niż:

- parametry techniczne:
  - Nasiąkliwość wodna - Norma: EN 14411:2012: >10%;
  - Wytrzymałość na zginanie - Norma: EN 14411:2012: min. 35[N/mm<sup>2</sup>];
  - Odporność na płamienie - Norma: EN 14411:2012: klasa 5;
  - Odporność na ogień - Norma: EN 14411:2012: A1
  - format: 59,8 x 59,8 cm
  - Właściwości antypoślizgowe – DIN 51130: dostosowane do typu pomieszczenia: toalety, pom. porządkowe R10; umywalnie R11,
  - Odporność chemiczna: bardzo dobra (dostosowana do środków chemicznych użytkowanych do mycia i dezynfekcji w szpitalu),
- zaprawa fugowa:
  - Cementowa, elastyczna, szybkowiążąca zaprawa fugowa o trwałych barwach i wysokiej wytrzymałości, o klasyfikacji CG2 WA wg PN-EN 13888, nie tworząca osadów wapiennych na powierzchni, szerokość fugi 2 mm,
- układanie:
  - Płytki należy układać tak, by po stronie regulacji płytka docinana miała szerokość nie mniejszą niż połowa szerokości płytki. Należy zachować ciągłość fug na ścianie i posadzce,
  - Cokół z tej samej płytki podłogowej, o wys. min. 10 cm.
- kolor:
  - płytki matowe,
  - kolor – płytki ciemnoszare, fugi ciemne.

## 19.2. Okładziny i wykończenia ścian

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy założyć tynkowanie (tynk wewnętrzny cementowo-wapienny lub gipsowy) oraz malowanie kilkukrotne farbą akrylowo – lateksową, o odporności na szorowanie (wg ISO 11998): klasa 1; odporność na zmywanie (wg PN- 92/C-81517) [liczba cykli]: min. 4000 cykli; nieżółknącą.

W pomieszczeniach technicznych, magazynowych i pomocniczych należy założyć tynkowanie (tynk wewnętrzny cementowo-wapienny lub gipsowy) oraz malowanie farbą emulsyjną.

W przestrzeni sufitu, gdzie nie będzie występować obudowa, zastosować tynk cementowo – wapienny lub gipsowy zatarty na gładko oraz kilkukrotne malowanie wodorozcieńczalną farbą lateksową lub epoksydową (zmywalną, odporną na działanie detergentów i środków dezynfekujących), farba przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy przewidzieć wykończenie z płytek ściennych gresowych do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy (ok. 2 m). W pozostałych pomieszczeniach, gdzie zakłada się malowanie, ale zamontowane jest urządzenie sanitarne (np. zlewozmywak lub umywalka), należy przewidzieć fartuch z płytek ściennych gresowych, do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy (ok. 2 m) oraz wychodzący min. 60 cm poza obrys urządzenia, z każdej jego strony.

W pomieszczeniach, w których urządzenia sanitarne przewidziane są do montażu w blacie roboczym, przewidzieć fartuch z płytek ściennych gresowych, na całej długości ściany przylegającej do blatu roboczego, w przestrzeni między szafkami dolnymi i wiszącymi (górnymi).

Oznaczenia stosowane w projekcie:

- **MAL** - malowanie farbą lateksową/epoksydową/emulsyjną (w zależności od funkcji pomieszczenia); matową; odporną na szorowanie oraz działanie środków czyszczących i dezynfekcyjnych; przeznaczoną do stosowania w obiektach służby zdrowia; klasa 1; czas schnięcia powłoki 3 h, nanoszenie drugiej warstwy po 4 h,

- **GRES** - płytki gresowe ściennie; rektyfikowanie; w formacie 60 x 30 cm (układ poziomy); układane do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwi (ok. 2 m), a powyżej tej wysokości malowanie; matowe,
- **FR** - fartuch z płytek ściennych gresowych; montowany za urządzeniami sanitarnymi i chroniący powierzchnię ścian przed zachlapaniem; układany do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy (ok. 2 m) oraz wychodzący min. 60 cm poza obrys urządzenia, z każdej jego strony.

**UWAGA: Należy przewidzieć konieczność prac wykończeniowych w pomieszczeniach nie objętych zakresem opracowania, w których jednak z uwagi na prowadzone prace, np. wymiana drzwi wraz z ościeżnicami, drobnym pracom remontowych będą podlegały również przyległe przegrody.**

#### 19.2.1. malowanie

Malowanie farbą lateksową/epoksydową/emulsyjną (w zależności od funkcji pomieszczenia); matową; odporną na szorowanie oraz działanie środków czyszczących i dezynfekcyjnych; przeznaczoną do stosowania w obiektach służby zdrowia; klasa 1; czas schnięcia powłoki 3 h, nanoszenie drugiej warstwy po 4 h.

Parametry wybranego materiału nie gorsze, niż:

- parametry techniczne:
  - Farba lateksowa - wodorozcieńczalna do malowania ścian wewnątrz budynków, do pomieszczeń szczególnie narażonych na zabrudzenia i z tego powodu często wymagających zmywania; atest PZH; wodoodporna, elastyczna, gładka, matowa, dobrze kryjąca powłoka o wysokiej trwałości, w pierwszej klasie odporności na szorowanie,
- przygotowanie podłoża:
  - Przyczepne i czyste podłoże zagruntować - preparat gruntująco-impregnujący, zapobiegający przenikaniu przebarwień i plam dobrać odpowiednio do rodzaju podłoża, stosować wg zaleceń producenta,
- kolory:
  - kolor - ciepły biały.

#### 19.2.2. płytki ściennie

Płytki gresowe ściennie; rektyfikowanie; w formacie 60 x 30 cm (układ poziomy); układane do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwi (ok. 2 m), a powyżej tej wysokości malowanie; matowe,

- parametry techniczne:
  - Nasiąkliwość wodna - Norma: EN 14411:2012: >10%,
  - Wytrzymałość na zginanie - Norma: EN 14411:2012: min. 35[N/mm<sup>2</sup>],
  - Odporność na plamienie - Norma: EN 14411:2012: klasa 5,
  - Odporność na ogień - Norma: EN 14411:2012: A1,
  - format: 29,8 x 59,8 cm,
  - Odporność chemiczna: bardzo dobra (dostosowana do środków chemicznych użytkowanych do mycia i dezynfekcji w szpitalu),
- zaprawa fugowa:
  - Cementowa, elastyczna, szybkowiążąca zaprawa fugowa o trwałych barwach i wysokiej wytrzymałości, o klasyfikacji CG2 WA wg PN-EN 13888, nie tworząca osadów wapiennych na powierzchni, szerokość fugi 2mm,
  - Styk ściany z podłogą wypełnić silikonem w kolorze fugi.
- układanie płytek:
  - montaż płytek do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwi,

- Płytki należy układać tak by po stronie regulacji płytka docinana miała szerokość nie mniejszą niż połowa szerokości płytki. Należy zachować ciągłość fug na ścianie i posadzce,
- ściana powyżej płytek:
  - ścianę powyżej płytek do sufitu podwieszanego lub stropu należy wymalować farbą,
- kolor:
  - płytki matowe,
  - kolor - płytki jasne, fugi ciemne.

### 19.2.3. fartuchy

Fartuch z płytek ściennych gresowych; montowany za urządzeniami sanitarnymi i chroniący płaszczyznę ściany przed zachlapaniem; układany do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy (ok. 2 m) oraz wychodzący min. 60 cm poza obrys urządzenia, z każdej jego strony.

- parametry techniczne:
  - jak płytki ścienne.
- zaprawa fugowa:
  - jak płytki ścienne.
- układanie płytek:
  - jak płytki ścienne.
- ściana powyżej płytek:
  - jak płytki ścienne.
- kolor:
  - płytki matowe,
  - kolor - płytki jasne, fugi ciemne.

### 19.3. Sufity

Sufity podwieszane należy przewidzieć w zakresie wskazanych w projekcie pomieszczeń, gdzie prowadzone będą instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. W pomieszczeniach, w których ze względów higienicznych nie są wymagane sufity podwieszane, należy zaprojektować lokalną obudowę instalacji.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy przyjąć wykonanie sufitów podwieszanych płytami dźwiękochłonnymi, o odpowiednich parametrach akustycznych, zapewniających pomieszczeniom warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

Moduły przewidziano jako wykonane z płyt gipsowo-kartonowych, zaprojektowane na modułach 60 x 60 cm, mocowane na wieszakach i listwach montażowych wg specyfikacji wybranego producenta systemu. Wypełnienie płytami odpowiedniego typu, powinno być dostosowane do przeznaczenia pomieszczenia (stopnia wilgotności oraz sposobu mycia i dezynfekcji pomieszczeń, a także warunków akustycznych).

W lokalnych obudowach płytami gipsowo-kartonowymi, należy zastosować klapy rewizyjne systemowe, aluminiowe, o wymiarach dopasowanych do ich lokalizacji.

Oznaczenia stosowane w projekcie:

- **STR** – montaż okładziny sufitowej z płyt gipsowo-kartonowych, wyrównującej poziom stropu oraz ułatwiającej tynkowanie, na niskiej jednopoziomowej konstrukcji mocowanej do stropu zawieszami (min. wys. dla prowadzenia instalacji elektrycznych); w pomieszczeniach mokrych okładzina z płyt gipsowo-kartonowych przeznaczonych do pomieszczeń mokrych; zastosować klapy rewizyjne,
- **SUF-S** - sufit podwieszany standardowy do pom. „suchych”, rozbielalny, modułowy 60 x 60 cm; płyty z wełny mineralnej; widoczna strona płyty mikronatryskowo malowana na biało wraz

z krawędziami; ruszt metalowy; konstrukcja widoczna; panel sufitowy z płyty gipsowo-kartonowej; konstrukcja systemowa; płyty stabilne wymiarowo; niepyłące; niepalne; wysoka odporność mechaniczna,

- **SUF-M** - sufit podwieszany do pom. „mokrych”, rozbieralny, modułowy 60 x 60 cm; płyty z wełny mineralnej; widoczna strona płyty mikronatryskowo malowana na biało wraz z krawędziami; ruszt metalowy; konstrukcja widoczna; panel sufitowy z płyty gipsowo-kartonowej o gładkiej, matowej, białej powierzchni; płyty przystosowane do zmywania na mokro; przeznaczone do wykonywania kasetonowych sufitów podwieszanych w pomieszczeniach o wilgotności względnej nie przekraczającej 90%; konstrukcja systemowa, szczelna; płyty stabilne wymiarowo; niepyłące; niepalne; wysoka odporność mechaniczna.
- **OB** – obudowa instalacyjna STG 1xGKB na konstrukcji krzyżowej, dwupoziomowej z profili CD60, kolor biały.

#### **UWAGA:**

3. **Wszelkie elementy instalacyjne i wyposażenia (oprawy, nawiewniki, projektory) nie mogą obciążać konstrukcji sufitu.**
4. **W miejscach wymagających jedynie wyrównania powierzchni sufitu i ukrycia instalacji o małych przekrojach, dopuszcza się montaż sufitów przeszłowych, jeżeli rozpiętości danego pomieszczenia na to pozwalają.**

#### **19.3.1. okładzina sufitowa**

Montaż niskiego systemu sufitu podwieszanego mocowanego do stropu zawieszami (min. wys. dla prowadzenia instalacji elektrycznych), na konstrukcji krzyżowej, jednopoziomowej, z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych, wyrównującej poziom stropu oraz ułatwiającej tynkowanie; w pomieszczeniach mokrych okładzina z płyt gipsowo-kartonowych przeznaczonych do pomieszczeń mokrych. Zastosować lokalnie kłapy rewizyjne.

W przestrzeni między sufitem a stropem prowadzić instalacje elektryczne, dla ograniczenia konieczności bruzdowania stropu.

- wypełnienie:
  - płyta gipsowo-kartonowa, a w pomieszczeniach mokrych dedykowana pomieszczeniom o podwyższonej wilgotności,
  - wypełnienie przestrzeni międzystropowej – brak; prowadzenie instalacji elektrycznych.
- konstrukcja:
  - Konstrukcja jednopoziomowa z profili CD 60/27, mocowana do stropu na wieszakach bezpośrednich; maksymalny rozstaw profili nośnych – 100 cm, maksymalny rozstaw profili poprzecznych - 100 cm, maksymalny rozstaw wieszaków - 100cm.
- zastosowanie:
  - Do wykonywania w obiektach usługowych, w pomieszczeniach biurowych, komunikacji ogólnej budynku, itp.

#### **19.3.2. sufit podwieszany standard**

Sufit podwieszany standardowy do pom. „suchych”, rozbieralny, modułowy 60 x 60 cm; płyty z wełny mineralnej; widoczna strona płyty mikronatryskowo malowana na biało wraz z krawędziami; ruszt metalowy; konstrukcja widoczna; panel sufitowy z płyty gipsowo-kartonowej; konstrukcja systemowa; płyty stabilne wymiarowo; niepyłące; niepalne; wysoka odporność mechaniczna,

- wypełnienie:
  - Panel sufitowy z prasowanej wełny szklanej z powierzchnią porowatą. Panel nasączany środkiem bakterio- i grzybobójczym. Kolor biały, zbliżony do NCS 0300.
  - Krawędź prosta typu A. Wymiary 600 x 600 x min.8 mm. Klasa reakcji na ogień A2, Współczynnik pochłaniania dźwięku - 0,1; odbicie światła - 85%.

- konstrukcja:
  - Konstrukcja z profilami T 24; maksymalny rozstaw profili nośnych – 120 cm, maksymalny rozstaw profili poprzecznych - 60 cm, maksymalny rozstaw wieszaków – 120 cm.
- zastosowanie:
  - Do wykonywania kasetonowych sufitów podwieszanych w obiektach usługowych, w pomieszczeniach biurowych, komunikacji ogólnej budynku, itp.

#### **19.3.3. sufit podwieszany dla pomieszczeń mokrych**

Sufit podwieszany do pom. „mokrych”, rozbieralny, modułowy 60 x 60 cm; płyty z wełny mineralnej; widoczna strona płyty mikronatryskowo malowana na biało wraz z krawędziami; ruszt metalowy; konstrukcja widoczna; panel sufitowy z płyty gipsowo-kartonowej o gładkiej, matowej, białej powierzchni; płyty przystosowane do zmywania na mokro; przeznaczone do wykonywania kasetonowych sufitów podwieszanych w pomieszczeniach o wilgotności względnej nie przekraczającej 90%; konstrukcja systemowa, szczelna; płyty stabilne wymiarowo; nie pyłące; niepalne; wysoka odporność mechaniczna.

- wypełnienie:
  - Panel sufitowy z prasowanej wełny szklanej z powierzchnią porowatą, zmywalną, przeznaczony do stosowania w pomieszczeniach o tymczasowej podwyższonej wilgotności powietrza. Panel nasączany środkiem bakterio- i grzybobójczym. Kolor biały, zbliżony do NCS 0300. Sufit zmywalny.
  - Krawędź prosta typu A. Wymiary 600 x 600 x min. 8 mm. Klasa reakcji na ogień A2, Współczynnik pochłaniania dźwięku - 0,1; odbicie światła - 85%.
- konstrukcja:
  - Konstrukcja z profilami T 24; maksymalny rozstaw profili nośnych – 120 cm, maksymalny rozstaw profili poprzecznych - 60 cm, maksymalny rozstaw wieszaków – 120 cm.
- zastosowanie:
  - Do wykonywania kasetonowych sufitów podwieszanych w obiektach o podwyższonych wymaganiach higienicznych, w pomieszczeniach o wilgotności względnej nie przekraczającej 90%.

#### **19.4. Zestawienie wykończenia pomieszczeń**

Szczegółowe zestawienia wykończenia pomieszczeń wg rys. A-ZWP.

#### **20. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ**

##### **UWAGA:**

1. Przedmiotowe zadanie zakłada wyposażenie pomieszczeń w meble „nieruchome”, takie jak: miski ustępowe, umywalki, zlewy, ciągi szafek stojących i wiszących, dozowniki na środki czystości, lustra oraz rolety okienne.
2. Wyposażenie we wszystkie pozostałe meble „ruchome”, takie jak szafki pracownicze, stoły, krzesła, biurka, kanapy, łóżka, itp. oraz wyposażenie „specjalistyczne”, takie jak wyposażenie warsztatów, sprzęt komputerowy, itp. w zakresie Zamawiającego, w ramach odrębnego zadania.
3. Przed złożeniem zamówienia należy ustalić z Zamawiającym ostateczną kolorystykę, układ i lokalizację montażu mebli. Wszystkie elementy wyposażenia wrysowane na rzucie stanowią propozycję aranżacji pomieszczenia.

##### **20.1. Informacje ogólne**

Wszystkie wybrane meble i sprzęt, muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia. Meble powinny być trwałe, łatwe do utrzymania w czystości (częste mycie, szorowanie i stosowanie środków dezynfekujących), wykonane z materiałów atestowanych, krawędzie należy wykończyć w sposób trwały, uniemożliwiający gromadzenie się nieczystości.

Wszystkie meble powinny być wykonane z płyty laminowanej dwustronnie. Zabudowy meblowe i aneksy wykonane w zabudowie nietypowej z laminatu z ciągiem szuflad tandem box z zamkiem centralnym z blatem wzmacnianym z laminatu. Aneksy o długości według projektu z szufladami tandem box square + blat kwasoodporny. Szafy według projektu wykonane z płyty laminowanej na zawiasach typu „blum” z zamkiem.

## **20.2. Szatnie podstawowe**

W ramach pomieszczenia zakłada się:

- szafki pracownicze dwudzielne min. 30 x 50 x 180 cm, w ilości odpowiadającej liczbie osób zatrudnionych i korzystających z danej szatni,
- siedziska stałe lub składane, w ilości min. połowy liczby osób na najliczniejszej zmianie, korzystających z danej szatni.
- umywalki ceramiczne wiszące, z otworem przelewowym, syfonem podtynkowymi i sitkiem odpływowym, baterią sztorcową jednouchwytową – tylko w pomieszczeniach bez bezpośredniego dostępu do umywalni.

## **20.3. Umywalnie, toalety, łazienki**

W ramach pomieszczenia zakłada się:

- miski ustępowe wiszące, bezkołnierzowe, z deską sedesową antybakteryjną, białe,
- umywalki ceramiczne wiszące, z otworem przelewowym, syfonem podtynkowymi i sitkiem odpływowym, baterią sztorcową jednouchwytową,
- kabiny prysznicowe z odwodnieniem liniowym i ze spadkiem ukształtowanym w posadzce, wydzielone ściankami w systemie sanitarnym (lub na pełną wysokość pomieszczenia, zgodnie ze wskazaniem na rzutach) i zamykane zasłoną, z dodatkowo wydzieloną przestrzenią o wym. min. 60 x 90 cm, na przebieranie i pozostawienie odzieży/ręczników.

## **20.4. Pomieszczenia socjalne**

W ramach pomieszczenia zakłada się:

- ciąg szafek stojących i wiszących w lokalizacji i o wymiarach określonych na rzucie, z zabezpieczeniem ściany fartuchem z płytek gresowych ściennych,
- stalowy zlew jednokomorowy z ociekaczem montowany w blacie ciągu szafek, z syfonem podtynkowymi i sitkiem odpływowym, baterią sztorcową jednouchwytową.

## **20.5. Dyżurki ekip ratunkowych, gabinet rozmów**

W ramach pomieszczenia zakłada się:

- umywalki ceramiczne wiszące, z otworem przelewowym, syfonem podtynkowymi i sitkiem odpływowym, baterią sztorcową jednouchwytową.

## **20.6. Pomieszczenia biurowe DRMiT**

W ramach pomieszczenia zakłada się:

- ciąg szafek stojących i wiszących w lokalizacji i o wymiarach określonych na rzucie, z zabezpieczeniem ściany fartuchem z płytek gresowych ściennych,
- stalowy zlew jednokomorowy z ociekaczem montowany w blacie ciągu szafek, z syfonem podtynkowymi i sitkiem odpływowym, baterią sztorcową jednouchwytową.

## **20.7. Magazyny**

Wyposażenie pomieszczenia poza zakresem opracowania.

## **20.8. Pomieszczenie porządkowe**

W ramach pomieszczenia zakłada się:

- zlew jednokomorowy ze stali nierdzewnej, bateria zlewozmywakowa stojąca.

## **20.9. Pomieszczenia warsztatowe**

Wypozażenie pomieszczenia poza zakresem opracowania.

## **20.10. Okna**

Wszystkie wymieniane okna:

- w pomieszczeniach wentylowanych grawitacyjnie, należy wyposażyć w nawiewniki,
- w pomieszczeniach wentylowanych mechanicznie, nie należy wyposażyć w nawiewniki.

Ponadto wszystkie okna w zakresie opracowania, zarówno wymieniane jak i pozostawiane istniejące, należy wyposażyć adekwatnie do funkcji pomieszczenia w folie nieprzeźierne, rolety zaciemniające lub zaciemniające – zgodnie z informacją na rzutach.

## **20.11. Podajniki na papier i dozowniki płynów**

W punktach przy umywalkach, zlewach i innych wymagających tego miejscach, należy przewidzieć zestaw podajników na papier, dozowników na mydło oraz dozowników na środki dezynfekcyjne (przy miskach ustępowych również dozowniki z płynem do dezynfekcji miski), zgodnych ze standardami epidemiologicznymi szpitala.

## **20.12. Szczegółowe zestawienie ilościowe**

Szczegółowe zestawienie ilościowe projektowanych elementów wyposażenia szatni i umywalni zawarto w pkt. 12.2.3 Wyposażenie w kontekście liczby pracowników.

Dokładną lokalizację projektowanych elementów wyposażenia przedstawiono na rzutach pomieszczeń.

## **21. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

**UWAGA:** Zakres prac przedmiotowego zadania ogranicza się do remontu oraz przebudowy niezbędnej do wykonania we wskazanych miejscach nowego podziału funkcjonalnego pomieszczeń – projekt nie ingeruje w zastane warunki ochrony przeciwpożarowej, a dostosowuje do wymaganych przepisów jedynie elementy nowo projektowane.

W projekcie sugeruje się jednak konieczność wykonania, w ramach odrębnego zadania, szeregu prac dotyczących dostosowania istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku do obowiązujących przepisów, których zasadność należy ponownie zweryfikować na etapie realizacji inwestycji, w kontekście bieżącego stanu wiedzy, tj.:

1. wydzielenie pożarowe przegród pomieszczenia wentylatorni zlokalizowanej w piwnicy:
  - a) wymiana istniejących drzwi wejściowych do pomieszczenia, na pożarowe EI 30,
  - b) wymiana istniejących okien na nieotwierane, pożarowe EI 60,
  - c) wydzielenie pożarowe istniejących ścian do odporności REI 60 – np. system przedścianki na szkielecie metalowym pojedynczym z jedno- lub wielowarstwową okładziną z niepalnych ognioochronnych płyt gipsowo-kartonowych + ewentualne wypełnienie wełną mineralną gr. 5 cm dla polepszenia izolacyjności akustycznej,
  - d) wydzielenie pożarowe istniejącego stropu do odporności REI 120 – np. system mocowanych zszywkami bezpośrednio do stropu okładzin z płyt ognioochronnych lub bezpośredni natrysk ognioochronny,
2. weryfikacja odporności pożarowej istniejącego stropu piwnicy oraz ewentualnej konieczności jego wydzielenia,
3. wydzielenie pożarowe istniejącej klatki schodowej w przestrzeni piwnicy oraz weryfikacja odporności pożarowej jej pozostałych przegród,
4. w związku z zakwalifikowaniem kondygnacji piwnicy do strefy PM o  $Q > 500$  MJ weryfikacja konieczności oddymiania istniejącej klatki schodowej,
5. weryfikacja konieczności prowadzenia ewakuacji z klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz budynku (obecnie wyjście z klatki w przestrzeń komunikacji parteru).

### **21.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji**

Istniejące, bez zmian.

Główny obiekt Szpitala składa się z kilku budynków połączonych łącznikami lub bezpośrednio przylegających do siebie.

Budynek objęty zakresem opracowania projektu stanowi część całości założenia szpitalnego:

- BUDYNEK 11-12 – administracyjno-techniczny (12) i stacja trafo z agregatem prądotwórczym (11) – 1 kondygnacyjny, niski, zaliczony do ZL III, w części piwnicznej podręczne pomieszczenia magazynowe oraz archiwum szpitalne, zaliczony jako PM o gęstości obciążenia ogniowego  $Q = 500 - 1000 \text{ MJ/m}^2$ .

### **21.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

Istniejące, bez zmian.

Elementy budynku, które powinny spełniać określone wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, powinny posiadać deklarację zgodności i aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie przez nie wymogów przeciwpożarowych. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Stosowanie materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach, żaluzjach łatwo zapalnych jest zabronione. Jako łatwo zapalne materiały uznaje się takie, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:  $t_i \geq 4s$ ;  $t_s \leq 30s$ ; nie występuje przepalenie trzeciej nitki, nie występują płonące krople.

W budynku nie będą stosowane materiały łatwo zapalne oraz takie, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

### **21.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Istniejące, bez zmian.

Strefy pożarowe w budynkach, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, zakwalifikowano jako:

- parter - budynek użyteczności publicznej charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi, określany jako ZL, w grupie budynków służby zdrowia,
- piwnica - podręczne pomieszczenia magazynowe oraz archiwum szpitalne, zaliczony jako PM o gęstości obciążenia ogniowego  $Q = 500 - 1000 \text{ MJ/m}^2$ .

### **21.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Istniejące, bez zmian.

Wg pkt. 21.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

### **21.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania**

Istniejący, bez zmian.

Projekt przyjmuje istniejący podział budynku na 2 strefy pożarowe:

- piwnicę,

- parter, objęty bezpośrednim zakresem opracowania zadania.

## 21.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych pm wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Istniejąca, bez zmian.

### 21.6.1. parter – zi iii

Obiekt o charakterze opieki zdrowotnej zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL, w związku z powyższym nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Jednakże chcąc w przybliżeniu określić mogące występować obciążenie ogniowe można przyjąć, że jest ono poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 21.6.2. piwnica – pm

W części piwnicznej budynku podręczne pomieszczenia magazynowe oraz archiwum szpitalne, zaliczony jako PM o gęstości obciążenia ogniowego Q= 500 -1000 MJ/m<sup>2</sup>.

## 21.7. Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych

Istniejąca, bez zmian.

### 21.7.1. klasa odporności pożarowej

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla wszystkich budynków szpitala, jest klasa odporności pożarowej „B”.

### 21.7.2. klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Klasa odporności ogniowej elementów budynku w tym elementów oddzielenia przeciwpożarowego <sup>(5)</sup>	
element budynku	Klasa odporności ogniowej „B”
główna konstrukcja nośna	R 120
konstrukcja dachu	R 30
stropy <sup>(1)</sup>	REI 60
ściany zewnętrzne <sup>(1) (2)</sup>	EI 60 (o↔i)
ściany wewnętrzne <sup>(1)</sup>	EI 30 <sup>(4)</sup>
przekrycie dachu <sup>(3)</sup>	RE 30
elementy oddzielenia przeciwpożarowego - ściany i stropy, z wyjątkiem stropów w ZL	REI 120
drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe	EI 60

(1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w wierszu „główna konstrukcja nośna” oraz „konstrukcja dachu”, dla danej klasy odporności pożarowej budynku.  
(2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.  
(3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynków, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w wierszu „stropy”.  
(4) Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy EI 30.  
(5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złącz i dylatacjami.

### 21.7.3. stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano o cesze nierozprzestrzeniania ognia.

## 21.8. Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki

Istniejące, bez zmian – wg informacji zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

W budynku „11” w pomieszczeniu maszynowni znajduje się agregat prądotwórczy o mocy 400 kVA samostartujący. Rok produkcji 2013. Posiadający zbiornik na olej napędowy o poj. 600 l. Zabezpiecza budynki o numerach:

- 14 (kotłownia gazowa),
- 25 (magazyn główny),
- 12 (administracyjno-warsztatowy),
- 10 (hydrofornia),
- 13 (tlenownia),
- 2 (kuchnia),
- „1C”,
- „1D”,
- 32 (ładowisko).

Ponadto na ścianie w górnej części pod stropem od wejścia po prawej stronie znajduje się zapasowy zbiornik na olej napędowy o poj. 500 litrów.

W objętym bezpośrednim zakresem opracowania budynku „12”, nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

**21.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się**

Istniejące, bez zmian – wg informacji zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

**21.10. Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji**

Zakres prac ogranicza się do remontu oraz przebudowy niezbędnej do wykonania we wskazanych miejscach nowego podziału pomieszczeń – zakres istniejących instalacji przeciwpożarowych projektuje się adekwatnie zmodernizować, tj.:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- instalację hydrantową w zakresie wymiany i zmiany lokalizacji hydrantów.

**21.10.1. system sygnalizacji pożarowej**

Aktualnie budynek nie jest wyposażony w system sygnalizacji pożarowej.

Nie projektuje się systemu w ramach zadania.

**21.10.2. dźwiękowy system ostrzegawczy**

Aktualnie budynek nie jest wyposażony w dźwiękowy system ostrzegawczy.

Nie projektuje się systemu w ramach zadania.

**21.10.3. awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Instalacja w zakresie opracowania projektu do wymiany i modernizacji, do nowego układu pomieszczeń.

**UWAGA: Szczegółowe rozwiązania wg projektu wykonawczego branżowego.**

**21.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych**

Istniejące, bez zmian – wg informacji zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

**UWAGA: Rozwiązania szczegółowe dotyczące modernizowanych instalacji zawarte będą w projektach branżowych.**

**21.12. Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych**

Istniejące, bez zmian – wg informacji zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

**21.13. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy**

Istniejące, bez zmian – wg informacji zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

**21.14. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwiękach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Istniejące, bez zmian – wg informacji zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

**UWAGA: Projekt dotyczy ograniczonych zmian wewnątrz istniejących budynków. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych istniejące, bez zmian.**

**21.15. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Istniejące, bez zmian – wg informacji zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

**21.16. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie dotyczy.

**22. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe, instalacyjne powinny posiadać właściwe polskie atesty oraz być dopuszczone do stosowania. Wszelkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i p.poż. przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Jakiegokolwiek wątpliwości związane z dokumentacją, jak i występujące w czasie realizacji, należy zgłaszać projektantowi celem wyjaśnienia.

Wszelkie ostateczne rozwiązania dotyczące szczegółów, kształtów, form, podziałów architektonicznych oraz kolorystyki będą komisyjnie ustalane przez Inwestora, projektanta i wykonawcę robót. Wszelkie prace prowadzone będą na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę (jeśli takie będzie wymagane).

Wszystkie przytoczone w dokumentacji nazwy własne produktów i producentów stanowią jedynie wskazówkę i mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi o nie gorszych cechach technicznych i użytkowych.

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z rysunkami i projektami branżowymi.

Przed wykonaniem poszczególnych elementów opracowania wymiary należy sprawdzić na budowie.








**Opracowanie:**

arch. Agnieszka Stochaj

arch. Filip Sterczyński



## 23. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB PROJEKTANTÓW / SPRAWDZAJĄCYCH

 <b>IZBA ARCHITEKTÓW WOJEWÓDZKI OŚRODEK WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW</b>	<b>L.dz. 7130/WOIA-OKK/23/2004</b> <b>nr uprawnień 7131/31/P/2004</b>  Poznań, dnia 7 grudnia 2004 roku	<b>DECYZJA</b>  Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),  stwierdza, że  <b>magister inżynier architekt</b> <b>Agnieszka Stochaj</b>  posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje  <b>uprawnienia budowlane</b> <b>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</b>  Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.	  Przewodniczący Komisji <b>Andrzej J. Nowak</b> architekt
<b>Skład Orzekający:</b> 1. mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak – Przewodniczący 2. mgr inż. arch. Eryk Ścisłowski – Zastępca Przewodniczącego 3. mgr inż. arch. Jack Buszkievitz – Sekretarz Komisji 4. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus – członek Komisji 5. mgr inż. arch. Anna Pleśnińska – członek Komisji 6. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak – członek Komisji 7. dr inż. Marian Krzysztofuk – członek Komisji 8. mgr Sylwia Szejńska-Radomska – obywatel prawna	       	<b>Otrzymują:</b> 1. Pani Agnieszka Stochaj zam. 61-255 Poznań, Os. Tysiąclecia 39/4 2. Minister Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa 3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna ul. Foksa 2, 00-566 Warszawa 4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krośna 38/42, 00-926 Warszawa 5. aa.	strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Stochaj**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/31/P/2004**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0532**.

Członek czynny od: 08-06-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0532-98F3-C7FY-4AAA-3548**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**24. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW / SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
W OPARCIU O OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY I ZASADY WIEDZY TECHNICZNEJ**

Poznań, styczeń 2026 r.

Oświadczam, że PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA dla inwestycji pt.:

**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU  
ADMINISTRACYJNO-WARSZTATOWYM (NR 11-12) W WOJEWÓDZKIM  
SZPITALU WIELOSPECJALISTYCZNYM IM. DR JANA JONSTONA W  
LESZNIE**

- wykonany jest zgodnie z umową i SWZ,
- sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej,
- jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- nie posiada wad fizycznych i prawnych.

**ARCHITEKTURA:**

**PROJEKT**

**arch. Agnieszka Stochaj**  
nr upr. 7131/31/P/2004

uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. upr. 7131/31/P/2004



### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**